



**go.VirtoProperty**

## КЕЙС РАБОТЫ ПАРТНЕРА VIRTO PROPERTY ПЕРИОД: ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 ГОДА

### Общие данные :

Регион: Коста Бланка, Север

Специализация: продажа жилой недвижимости

Языки: испанский, русский, английский

Собственных объектов в каталоге: 29

Опыт работы агента на рынке недвижимости: 8 лет

Возраст агента: 43 года

Пакет 30 + премиальный доступ (продажа новостроек) €459 + €199

Решение о работе с Virto Property принято в ноябре 2020 года.

Декабрь 2020 года — подписание документов, обучение.

Январь 2021 года — старт работы.



## ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ЗА 3 МЕСЯЦА РАБОТЫ : ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 ГОДА

### ОБРАЩЕНИЯ И ПОКАЗЫ

Источник	Обращения	Показы	Конверсия
Idealista	66	14	21%
Fotocasa	43	5	12%
Estate Spain / Virto Property	18	10	55%
<b>ИТОГО :</b>	<b>127</b>	<b>29</b>	<b>22%</b>

Всего проведено 29 показов, из них 5 онлайн, 24 — оффлайн.

### ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ

Источник	Показы	Сделки	Конверсия
Idealista	14	2	14%
Fotocasa	5	0	0
Estate Spain / Virto Property	10	2	20%
<b>ИТОГО :</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>14%</b>

### ДАННЫЕ ПО СДЕЛКАМ

Источник	Стои- мость	Город	Комис- сионные	Страна покупателя
Вторичный рынок, квартира	79 900€	Мучамель	4538€	Испания
Вторичный рынок, квартира	128 000€	Аликанте	3840€	Испания
Новостройка, квартира	194 000€	Бенидорм	5 820€	Белоруссия
Новостройка, квартира	568 600€	Кальпе	28 430€	Россия
Допуслуги клиентам			560€	
<b>ИТОГО :</b>			<b>43 188 €</b>	



## ДОХОДЫ / РАСХОДЫ

Показатель	Сумма €
Комиссионные от сделок	43 188
Продажа доп. услуг	560
<b>Итого:</b>	<b>43 748 €</b>
Подключение к VP	459
Подключение к модулю новостроек	199
Абонентская плата VP	1977
Комиссионные VP от сделок, вторичные объекты	1675
Комиссионные VP от сделок, новостройки	17 125
<b>Итого расходы на VP</b>	<b>21 435 €</b>
Услуги связи	300
Транспортные расходы	912
Накладные расходы	220
Банковские расходы	140
<b>Итого общие расходы</b>	<b>1572 €</b>
Итого расходы	23 007
Итого доход до уплаты налогов	20 741
<b>Итого доход в месяц (справочно)</b>	<b>6913 €</b>

**Хотите так же? Присоединитесь сейчас!**

**ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ >>**

Подпишитесь, чтобы отслеживать новости и рекомендации для риелторов:



[@go.virtoproperty](https://www.instagram.com/go.virtoproperty)



[YouTube](https://www.youtube.com/go.virtoproperty)



[@go.virtoproperty](https://t.me/go.virtoproperty)



[facebook.com/go.virtoproperty](https://facebook.com/go.virtoproperty)



**go. Virto Property**