



go.VirtoProperty

ПРИМЕР ФИНАНСОВОГО ПЛАНА РАБОТЫ АГЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ VIRTO PROPERTY

ВАРИАНТ ДЛЯ АГЕНТА С КАТАЛОГОМ ДО 10 ОБЪЕКТОВ

Для расчета взята средняя стоимость одного объекта недвижимости на вторичном рынке для региона Коста Бланка.

Ключевые показатели эффективности рассчитаны на реальных примерах работы агентов компании и могут отличаться в зависимости от качества работы агента.

В расчетах не учтены:

- продажи новостроек (для агентов премиальной программы).
- доходы от сдачи жилья в аренду (как дополнительного бизнеса).
- налог на прибыль (зависит от формы работы).



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ РАСЧЕТА

средняя стоимость объекта	€90,000
% комиссионных	5%
размер комиссионных	€4,500
средняя стоимость допугслуг на 1 сделку	€150
% комиссионных	5%
конверсия заявка-просмотр	34%
конверсия просмотр-покупка	11%
% комиссионной выплаты в пользу Virto Property	20%

ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ

ДОХОДЫ	за 1 месяц	за 12 месяцев
количество объектов на продажу у агента	до 10	до 10
количество запросов от клиентов	22	264
количество показов	7	90
прогноз продаж (количество)	0.8	10
прогноз комиссионных от сделок	€3 703	€44 431
прогноз поступлений от допугслуг	€123	€1,481

ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ АГЕНТА:

€3,826

€45,912

РАСХОДЫ	за 1 месяц	за 12 месяцев
разовое подключение к платформе	€259	€259
абонентская плата Virto Property	€259	€3,108
комиссионная выплата Virto Property от продаж	€741	€9,182
комиссионная выплата VP от допугслуг	€25	€296
мобильная связь	€70	€840
расходы на транспорт (бензин, амортизация)	€170	€2,040
накладные расходы	€90	€1,080
банковские комиссии	€40	€480

ИТОГО РАСХОДЫ:

€1,394

€17,689

ИТОГО ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ

€2,407

€28,923

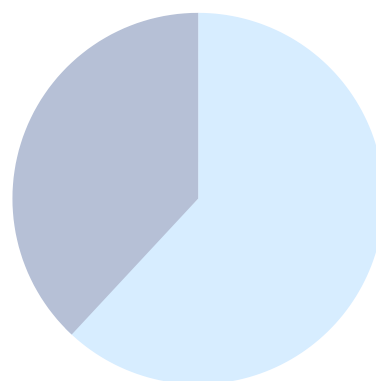


ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ

ВАЛОВЫЙ ДОХОД	€45 912
ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ	€28 923
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	61%

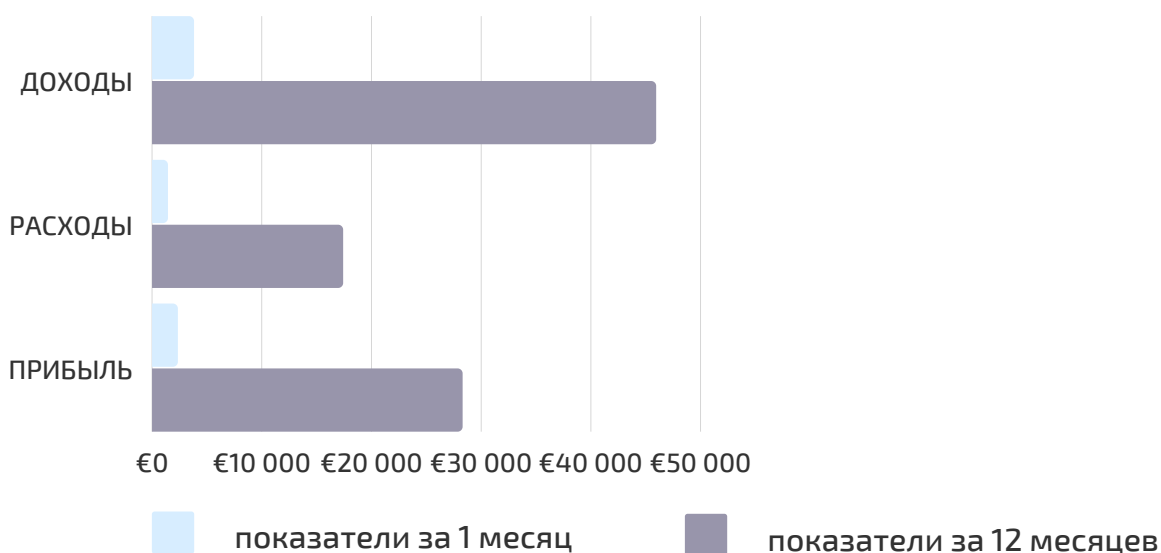
ГРАФИК ДОХОДЫ/РАСХОДЫ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ

РАСХОДЫ
38.1%



ДОХОДЫ
61.9%

ДОХОДЫ / РАСХОДЫ В ДИНАМИКЕ



[ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ ПРЯМО СЕЙЧАС >>](#)

Подпишитесь, чтобы отслеживать новости и рекомендации для риелторов:



go. Virto Property

