



go. Virto Property.

ПРИМЕР БИЗНЕС-ПЛАНА ДЛЯ НЕБОЛЬШОЙ КОМАНДЫ VIRTO PROPERTY С КАТАЛОГОМ ДО 30-ТИ ОБЪЕКТОВ

Для расчета взята средняя стоимость одного объекта недвижимости на вторичном рынке для региона Коста Бланка.

Ключевые показатели эффективности рассчитаны на реальных примерах работы агентов компании и могут отличаться в зависимости от качества работы агента.

В расчетах не учтены:

- продажи новостроек (для агентов премиальной программы).
- доходы от сдачи жилья в аренду (как дополнительного бизнеса).
- налог на прибыль (зависит от формы работы).



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ РАСЧЕТА

средняя стоимость объекта	€90,000
% комиссионных	5%
размер комиссионных	€4,500
средняя стоимость допусслуг на 1 сделку	€150
% комиссионных	5%
конверсия заявка-просмотр	34%
конверсия просмотр-покупка	11%
% комиссионной выплаты в пользу Virto Property	20%

ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ

ДОХОДЫ	за 1 месяц	за 12 месяцев
количество запросов от клиентов по объекту	51	612
количество показов	17	208
прогноз продаж (количество)	1.9	23
прогноз продаж (комиссионные)	€8583	€103 000
прогноз продаж допусслуг	€286	€3433

ПРОГНОЗ ОБЩЕЙ ВЫРУЧКИ	€8896	€106 433
------------------------------	--------------	-----------------

РАСХОДЫ	за 1 месяц	за 12 месяцев
разовое подключение к платформе	€459	€459
абонентская плата Virto Property	€459	€5 508
комиссионная выплата Virto Property от продаж	€1717	€20 600
комиссионная выплата Virto Property от допусслуг	€57	€687
мобильная связь	€100	€1200
расходы на транспорт (бензин, амортизация)	€347	€4162
накладные расходы	€173	€2081
банковские комиссии	€50	€600

ИТОГО РАСХОДЫ:	€2 941	€35 296
-----------------------	---------------	----------------

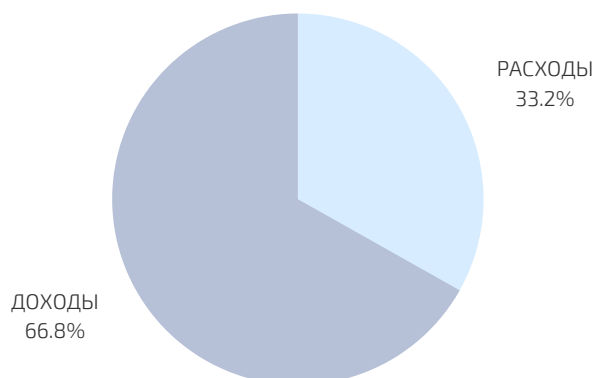
ИТОГО ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ	€5 909	€71 137
--	---------------	----------------



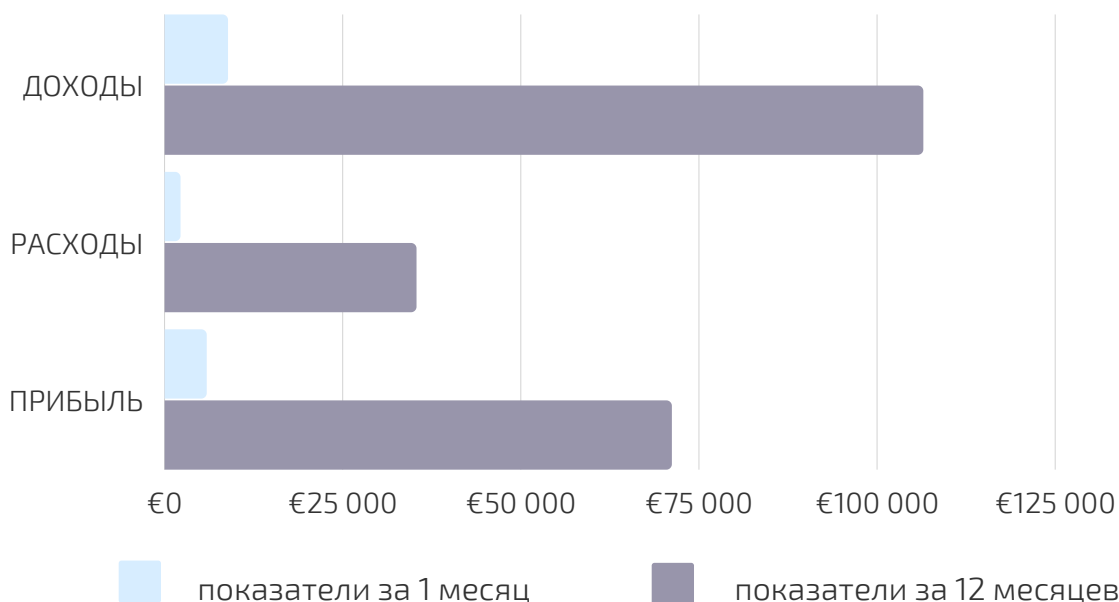
ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ

ВАЛОВЫЙ ДОХОД	€106 433
ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ	€71 137
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	67%

ГРАФИК ДОХОДЫ/РАСХОДЫ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ



ДОХОДЫ / РАСХОДЫ В ДИНАМИКЕ



Хотите зарабатывать на своем профессионализме, имея стабильный поток клиентов?

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ ПРЯМО СЕЙЧАС >>

Подпишитесь, чтобы отслеживать новости и рекомендации для профессионалов:



go. Virto Property

