

## 01 Belegausfertigung

- NIE Spaniens
- Bankkonto in Spanien
- Versicherung (wenn es notwendig ist)

## 02 Budget festlegen

Resort-Immobilien von Mallorca, sowie vom spanischen Festland, erfordert Investitionen. Und doch ist der Immobilienmarkt Mallorcas etwas anders als vom spanischen Festland.

*Tipps:* Das maximale Budget für den Kauf von Mallorca Immobilien zu bestimmen hilft Ihnen unser Artikel [Immobilienpreise auf Mallorca – aktueller Immobilienmarktbericht 2022](#)

## 03 Kaufstrategie

Sie können Immobilien auf Mallorca sowohl mit Ihrem eigenen Geld als auch mit einer Hypothek kaufen

## 04 Prioritäten setzen

Nach der Festlegung des Budgets für den Erwerb von Immobilien auf Mallorca ist es notwendig, die Art der Immobilie zu bestimmen. Um dies zu tun, müssen Sie sich einige Fragen stellen:

- Was ist der Zweck des Kaufs einer Immobilie auf Mallorca?
- Wie planen Sie, Ihre Immobilie auf Mallorca auszunutzen?
- Wer von Ihren Lieben wird Zugang zur Unterkunft haben?
- Zu welchem Zeitpunkt ist der Erwerb geplant?
- Welche Rolle spielt für Sie die Frage des Erhaltens einer Residenz von Spanien?
- Wie viele Jahre planen Sie, eine Immobilie auf Mallorca zu besitzen?
- Werden Sie eine Immobilie auf Mallorca vermieten?

## 05 Immobilienmakler auf Mallorca

Auf Mallorca gibt es eine große Auswahl an Immobilienagenturen. Überprüfen Sie die Bewertungen im Internet. Sehen Sie sich das Ranking des Unternehmens und die Website der Agentur an. Finden Sie heraus, welche anderen Kanäle das Immobilienunternehmen auf Mallorca hat: soziale Netzwerke, [YouTube-Kanäle](#) und vieles mehr. Eine Agentur, die über die Mittel verfügt, um zusätzliche Ressourcen zu unterhalten, verkauft wahrscheinlich viel, was bedeutet, dass sie viel Erfahrung hat.

## 06 Vereinbaren Sie einen Termin mit einem Immobilienmakler

Der schnellste Weg, einem Agenten klar zu machen, wonach Sie suchen, ist, [einen Termin zu vereinbaren](#). Dies kann ein Treffen bei einem Objekten der Immobilie, in einem Verkaufsbüro oder ein Treffen im Online-Format sein.

## 07 Besichtigung von Immobilien auf Mallorca zum Verkauf

Ein professioneller Makler auf Mallorca wird Ihnen während Ihres Besuchs sowohl die Vor- als auch die Nachteile von Immobilien mitteilen.

Aber denken Sie daran: Sie sollten sich nicht nur auf einen Immobilienmakler verlassen, sondern auch wachsam bleiben. Überprüfen Sie die Immobilie sorgfältig. Und wenn eine Frage auftaucht, stellen Sie sie sicher Ihrem Makler auf Mallorca.

## 08 Verhandlungen

Machen Sie ein Angebot nur, wenn Sie sich wirklich dafür entschieden, eine Immobilie zu kaufen. Geben Sie Ihr offizielles Angebot an Ihren Immobilienmakler auf Mallorca weiter.

## 09 Optionsvertrag

Nach der Vereinbarung der Bedingungen wird die Immobilienagentur auf Mallorca einen Vorvertrag vorbereiten. Darin werden alle Bedingungen für den Kauf einer Immobilie auf Mallorca, die Daten des Käufers und Verkäufers, die Beträge und die Bedingungen für die Zahlung festgeschrieben.

Zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags müssen Sie 10% des Immobilienwertes als Sicherheit auf das Konto des Notars überweisen.

## 10 Kaufvertrag

Nach der Zahlung von 10% Kautions für die Immobilie haben Sie bis zu 3 Monate Zeit, um sie zu erwerben. Dies ist genug, um alle Dokumente zu erhalten, bei Bedarf eine Hypothek zu erstellen und den gesamten Geldbetrag für den Kauf vorzubereiten.

Die Frist muss nicht unbedingt 3 Monate betragen. Sie kann weniger sein, wenn beide Parteien bereit sind, einen Kaufvertrag früher abzuschließen.

## 11 Steuerzahlung

Alle Anzeigen zum Immobilienverkauf in Spanien werden zu einem Preis ohne Steuern aufgegeben. Daher müssen Sie beim Kauf einer Immobilie auf Mallorca sofort 8-12% hinzufügen und diese als zusätzliche Kosten berücksichtigen.

## 12 Nutzung von Immobilien auf Mallorca

In der letzten Phase müssen Sie sich an das Energieunternehmen wenden, um den Servicevertrag zu ändern, und Internet und Telefonie in beliebigem von Ihnen gewählten Unternehmen anschließen.

Nach Abschluss des Kaufverfahrens können Sie sofort Ihre erworbenen Immobilien auf Mallorca genießen.

### Kontaktieren Sie uns

 (+34) 971 695 828

 [info@yes-mp.com](mailto:info@yes-mp.com)

 [yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)