

Was ist der Zweck des Kaufs einer Immobilie auf Mallorca?

- 1. Planen Sie, dauerhaft auf Mallorca zu leben?
- 2. Planen Sie, eine Immobilie auf Mallorca zu kaufen, um sie zu vermieten?
- 3. Ist das ein Kauf für Erholung im Urlaub?
- 4. Möchten Sie eine Immobilie zum Weiterverkauf als Investition kaufen?
- 5. Gibt es mehrere Ziele gleichzeitig?

Wie planen Sie, Ihre Immobilie auf Mallorca zu nutzen?

- 1. Als Ferienhaus auf Mallorca
- 2. Als Immobilien am Meer auf Mallorca
- 3. Als Ferienhaus auf Mallorca für einen Landurlaub
- 4. Als Luxus-Immobilien für den Empfang von Gästen
- 5. Als Zweitwohnsitz

Wer von Ihren Lieben wird Zugang zu dieser Unterkunft haben?

- 1. Planen Sie, die gekauften Immobilien auf Mallorca allein zu nutzen?
- 2. Oder benötigen Sie mehr Platz und Schlafzimmer?
- 3. Brauchen Sie oder Ihre Lieben einen Aufzug und einen Pool?

Welche Rolle spielt für Sie die Frage des Erhaltens einer Residenz in Spanien?

Sie benötigen Eine Aufenthaltsgenehmigung: Ja Nein

Die Residenz von Spanien kann in einer vereinfachten Version erhalten werden. Dafür können Sie Immobilien im Wert von mehr als 500.000 Euro erwerben. Dabei sollten Sie nur persönliche Ersparnisse und keine Hypothek verwenden. Dann haben Sie Anspruch auf das goldene Visum des Investors

Wie viele Jahre planen Sie, eine Immobilie auf Mallorca zu besitzen?

Jahre lang

Davon hängt nicht nur die Höhe der Steuern beim anschließenden Verkauf ab, sondern auch der Wert der erworbenen Immobilie. Wenn Sie planen, eine gekaufte Immobilie auf Mallorca für eine lange Zeit (10-30 Jahre) zu nutzen, sollten Sie etwas mehr dafür ausgeben, um das gesparte Geld später nicht zu bereuen.

Weitere Informationen zu Verkaufssteuern finden Sie in unserem Artikel [Kosten- und Steuerfragen beim Verkauf Immobilien auf Mallorca, Spanien](#)

Werden Sie eine Immobilie auf Mallorca vermieten?

Ja Nein Ich weiß noch nicht

Wenn Sie planen, eine Immobilie auf Mallorca für Vermietung zu kaufen, müssen Sie sich an einige Regeln erinnern:

- Die Apartments auf Mallorca können nicht kurzfristig vermietet werden.
- Die Immobilien direkt am Meer werden höher geschätzt.
- Die Abschreibung solcher Immobilien wird auf Ihnen liegen.
- Die Einkommensteuer auf die gemietete Immobilie auf Mallorca beträgt 24%.
- Ferienhäuser auf Mallorca und Villen mit privatem Pool sind am profitabelsten zu vermieten.

Zu welchem Zeitpunkt ist der Kauf geplant?

In 1-2 Monaten In 3-4 Monaten In 5-6 Monaten In mehr als 6 Monaten Ich weiß noch nicht

Wir haben schon mehrmals in unseren Artikeln darüber gesprochen, wie dynamisch der Immobilienmarkt von Mallorca ist. Er wächst ständig, hat eine hohe Nachfrage und damit ein Angebotsdefizit.

Wenn Sie also frühestens in 6-12 Monaten einen Kauf planen, sollten Sie zuerst alle nützlichen Materialien und Artikel über den Kauf auf unserer Website lesen.


In diesem Fall macht es keinen großen Sinn, zur Immobilienbesichtigung zu fahren. Die durchschnittliche Verkaufszeit einer Immobilie auf Mallorca beträgt nicht mehr als 4,5 Monate. Wenn Ihnen etwas gefällt, wird dieses Objekt nach 6 Monaten nicht mehr verfügbar oder 10-15% teurer sein.


Wenn Sie diese Fragen beantworten, ist es viel einfacher für Sie zu entscheiden, was Sie kaufen möchten.

Schreiben Sie die Antworten auf Papier und senden Sie sie an [Ihren Makler auf Mallorca](#).

Ein professioneller Immobilienmakler wird Ihnen garantiert die besten Optionen für den Kauf einer Immobilie basierend auf Ihren Bedürfnissen empfehlen.

Kontaktieren Sie uns

 (+34) 971 695 828

 info@yes-mp.com

 yes-mallorca-immobilien.de

Abonnieren Sie uns auf Social Media

 YouTube

 Facebook

 LinkedIn

 Instagram