

Checkliste für die Arbeit mit einem Makler beim Verkauf von Immobilien auf Mallorca herunterladen

Woher wissen Sie, ob Ihr Makler das Richtige tut? Einige Aspekte der Arbeit eines Maklers sind nicht immer offensichtlich. Überprüfen Sie Ihren Makler anhand dieser Checkliste, um Fehler beim Kauf einer Immobilie auf Mallorca zu vermeiden

Pünktlichkeit des Maklers

Treffen Sie sich zuerst mit einem Makler. Das Treffen findet normalerweise direkt in Ihrer Immobilie statt, die Sie verkaufen möchten.

Der Immobilienmakler wird zu Ihrem Termin genau zur vereinbarten Zeit kommen.

Ihnen werden verschiedene Kooperationsmöglichkeiten angeboten

Eine professionelle Immobilienagentur informiert Sie über das vollständige Arbeitsverfahren, die Höhe der Provision und bietet Ihnen mehrere Optionen für die Zusammenarbeit an: eine exklusive, standardmäßige oder geheime Auflistung.

Der Makler stellt detaillierte Fragen zu der Immobilie und dem Grund für den Verkauf

Ein Verkaufsvertreter wird Ihnen eine Reihe persönlicher Fragen stellen: welches Grund gibt es für den Verkauf einer Immobilie auf Mallorca? Zu welchem Zeitpunkt möchten Sie sie verkaufen? Gibt es versteckte Nuancen? Wer besitzt das Eigentum laut den Dokumenten? Sind alle Gebäude legal, usw. Zögern Sie nicht, sie zu beantworten. Davon wird die weitere Strategie des Verkaufs Ihrer Immobilie auf Mallorca abhängen.

Makler bereitet das Objekt zum Verkauf vor (Fotos, Videos, Dokumente)

Nach der Unterzeichnung des Vertrags über den Verkauf Ihrer Immobilie auf Mallorca wird die Agentur professionelle Foto- und Videoaufnahmen machen, die Immobilie inspizieren und Kopien aller erforderlichen Dokumente anfordern. Es gibt mehr als einen Agenten in seriösen Agenturen. Damit sie eine vollständige Vorstellung von Ihrer Immobilie zum Verkauf auf Mallorca haben, sind Videos und Dokumentation einfach notwendig. Auch ein hochwertiges Foto- und Video-Portfolio wird dazu beitragen, eine bessere Werbekampagne für Ihre Immobilie durchzuführen.

Der Makler fördert Ihre Immobilie

Nachdem Sie alle Dokumente gesammelt und einen Vertrag zum Verkauf von Wohnungen auf Mallorca unterzeichnet haben, veröffentlicht die Agentur Informationen über den Verkauf auf ihrer Website, sozialen Netzwerken, Immobilienportalen, Marktplätzen und beliebten Video-Hosting-Plattformen. Wenn Sie einen exklusiven Kooperationsvertrag abgeschlossen haben, wird eine professionelle Agentur ein zusätzliches Budget für die Werbung Ihres Objekts in anderen Quellen bereitstellen: Zeitschriften, Online-Publikationen, Landing-Seiten und vieles mehr.

Der Makler koordiniert Besichtigungen

Ein professioneller Makler koordiniert alle Besuche mit potenziellen Käufern und ist bei jedem persönlich anwesend. Das Datum und die Uhrzeit des Besuchs sind im Voraus geplant.

Der Makler hilft Ihnen, Ihre Immobilie von den besten Seiten zu zeigen

Ein guter Agent wird einige Tipps geben, was getan werden kann, um die Chance zu erhöhen, Ihre Immobilie während eines Besuchs eines potenziellen Käufers zu verkaufen.

Der Makler verhandelt das Geschäft

Der Agent übernimmt alle Preisverhandlungen, die Erstellung eines Vorvertrags, die Ernennung eines Notars und die vollständige Begleitung des Kaufvertrags.

Der Makler arbeitet mit Ausländern

Die Käufer von Immobilien auf Mallorca sind oft ausländische Staatsbürger, daher hat eine professionelle Immobilienagentur Mitarbeiter im Personal, die viele Sprachen sprechen. Dies wird dazu beitragen, Gespräche mit dem Käufer und seinen Anwälten bequemer zu führen.

Der Makler hilft, die Immobilie zu einem guten Preis zu verkaufen

Ein guter Agent wird nicht darum bitten, den Wert Ihrer Immobilie zu senken, wenn dies nicht gerechtfertigt ist. Wenn der Agent nicht argumentiert, den Preis zu senken, ist es wahrscheinlich, dass er mehr Geld verdienen möchte, als Ihnen zu helfen, das Problem mit dem Verkauf von Immobilien auf Mallorca zu lösen.

Kontaktieren Sie uns

 (+34) 971 695 828

 info@yes-mp.com

 yes-mallorca-immobilien.de

Abonnieren Sie uns auf Social Media

 YouTube

 Facebook

 LinkedIn

 Instagram

m



Immobilienmakler auf Mallorca - was ist wichtig zu wissen

Welche Immobilienmakler existieren auf Mallorca? Wie viel verdienen sie? Ist es billiger, über einen Makler oder selbst zu kaufen? Was sollte ein guter Makler tun und wie erkennt man einen Betrüger?

Lesen Sie jetzt!



YES-MALLORCA-IMMOBILIEN.DE