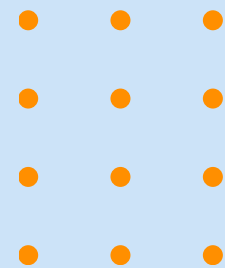


ТОП ВОСТРЕБОВАННЫХ НОВОСТРОЕК ИСПАНИИ В 2024 ГОДУ



Востребованные локации
Варианты на любой бюджет
Проверенные застройщики



ESTATE SPAIN

ДАТА ПУБЛИКАЦИИ 25-04-2024

Топ новостроек Испании

Задумались над покупкой дома в Испании?

Посмотрите на новостройки — это современные и функциональные здания с более низкими затратами на содержание, выгодные цены на этапе строительства и никакой головной боли с ремонтом перед заселением.



Полезные ссылки:

[все новостройки Испании](#)

[квартиры и апартаменты](#)

[виллы и дома](#)

[бюджетные варианты](#)

[на Золотую Визу](#)

[Коста Бланка](#)

[Коста дель Соль](#)

[Каталония, Барселона](#)

[ESTATE-SPAIN.COM](https://estate-spain.com)

ТОП НОВОСТРОЕК В ИСПАНИИ

ВАРИАНТЫ
ПОД ИНВЕСТИЦИИ
С САМЫМИ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ
УСЛОВИЯМИ



ESTATE SPAIN

estate-spain.com

+34 633 24 79 66

+34 722 27 89 12

WhatsApp, Telegram, Viber



ФИНАНСОВЫЕ ВЫГОДЫ ОТ ПОКУПКИ НОВОСТРОЙКИ В ИСПАНИИ

Высокая инвестиционная привлекательность:

- **минимальные цены на этапе старта продаж**
- **рост стоимости объекта до +30%** от стадии котлована до сдачи. По итогу получается вполне значительная сумма, которую вам вложения в банке никогда не обеспечат.
- **беспроцентная рассрочка оплаты на 1-2 года** (среднее время строительства от 12 до 24 месяцев, при этом цена квартиры будет зафиксирована в договоре и не увеличится для вас, даже если цены сильно пойдут вверх).
- **заработок на сдаче в аренду.** Средняя доходность от сдачи в аренду составляет около 5% годовых. Для этого совсем не обязательно находиться в Испании, все можно организовать удаленно с помощью управляющей компании.

Кроме прямых выгод, у новостроек есть и косвенные, но весьма существенные:

- не нужны затраты на ремонт и обслуживание
- возможность перепланировки на этапе строительства под ваши нужды или дизайн-проект
- выбор отделочных материалов/цветовой гаммы (застройщики часто предлагают на выбор несколько вариантов)
- ниже стоимость коммунальных платежей за счет использования современных технологий, материалов и соответствие требованиям классу энергоэффективности А

Весь процесс покупки может быть проведен дистанционно без поездки в Испанию: от момента ознакомления с проектом и онлайн-экскурсий на место будущего дома, мониторинга строительства до оформления сделки.

Говоря про инвестиционную привлекательность, не стоит забывать и про вариативность использования недвижимости в Испании. Её можно сдавать и зарабатывать на этом, можно жить самим, получив ВНЖ под покупку, а можно комбинировать все выгоды, и сдавая и проживая самим несколько месяцев в году.

СМОТРЕТЬ ВСЕ ВАРИАНТЫ НОВОСТРОЕК В КАТАЛОГЕ >>

АПАРТАМЕНТЫ В АГИЛАСЕ (КОСТА КАЛИДА)

ART2376B63AE



€ 95 000

Уникальное месторасположение, с открытым видом и видом на море в некоторых квартирах, недалеко от центра города Агилас, пляжей и всех удобств.

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

Апартаменты нижнего этажа:
жилая площадь 60 м2, 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса 5,19 м2, кладовая 19 м2 и парковочное место входят в стоимость.
Цена 95 000 евро.

БЮДЖЕТНЫЙ ВАРИАНТ

Вид на море либо живописные окрестности



ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА

Апартаменты уже укомплектованы мебелью. Так же в стоимость входит кондиционер, электроприборы, жалюзи и освещение.

Апартаменты готовы к заселению сразу после сдачи.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>

Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12 или **+34 633 24 79 66**

estate-spain.com

БУНГАЛО В ЛА-МАТЕ (КОСТА БЛАНКА)

BL241315C256

€ 179 900

Замечательный жилой комплекс на побережье Коста Бланка, менее чем в 200 метрах от моря.

В доме всего 9 эксклюзивных квартир с вариантами планировки:
2 или 3 спальнями, 2 ванными комнатами, естественным освещением в течение всего дня, общим бассейном и солярием.



БЮДЖЕТНЫЙ ВАРИАНТ

апартаменты нижнего этажа с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью 95 м2.
Цена 179 900 евро.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Высокий потенциал сдачи в аренду из-за уникального месторасположения на берегу моря, быстрый возврат инвестиций.

**СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
— ЯНВАРЬ 2025 ГОДА.**

Рссрочка оплаты от застройщика, платежи разделены на транши до окончания строительства.



Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12 или **+34 633 24 79 66**

estate-spain.com

АПАРТАМЕНТЫ В ПИЛАР-ДЕ-ЛА-ОРАДАДА (КОСТА БЛАНКА) ART233317A846



€ 224 900

Прямое предложение от застройщика.

Возможен онлайн-резерв объекта у застройщика без поездки в Испанию, а также рассрочка платежа до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Также возможно получение ипотечного кредита.

Напишите нам и мы предоставим планировки и доступные для бронирования варианты..

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата сдачи: май 2024.



[ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>](#)

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

- Нижний этаж:

2 спальни, 2 ванные комнаты, площадь 85,42 м2,
терраса 1 - 24,71 м2, терраса 2 - 13 м2.
Цена 224 900 евро.

- Верхний этаж:

2 спальни, 2 ванные комнаты, площадь 71,11 м2, терраса 1 - 8,14 м2, терраса 2 - 5,41 м2, солярий 63,34 м2.
Закрытый гараж включен в цену.
Цена 244 900 евро.

Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

[+34 722 27 89 12](tel:+34722278912)

или

[+34 633 24 79 66](tel:+34633247966)

estate-spain.com

ПЕНТХАУС В АЛИКАНТЕ (КОСТА БЛАНКА)

ART23210401EC

€ 260 000

НОВЫЙ ЖК В 700 МЕТРАХ ОТ МОРЯ

Роскошный комплекс из 60 квартир на 6 этажах, с коммерческими помещениями на первом этаже, тренажерным залом и бассейном.

Из некоторых апартаментов открывается вид на море, из бассейна на крыше и солярия открывается потрясающий вид на море и город.



ДОМ СДАЕТСЯ,
ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

[ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>](#)

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

апартаменты 1-5 этажи: 3 спальни, 2 ванных комнаты, общая площадь от 97,47 до 114 м², жилая площадь от 71 до 83 м², терраса от 5,83 до 13,72 м². Цена от €318 000 до €333 000.
4 спальни, 2 ванных комнаты, общая площадь 123,8 м², жилая площадь 89 м², терраса 12,5 м². Цена €376 000.

пентхаусы (6 этаж): 2 спальни, 1 ванная комната, общая площадь 71 м², жилая площадь 52 м². Цена €260 000.

3 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 106,76 м², жилая площадь 77,57 м², терраса 42,12 м². Цена €465 000.



Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

[+34 722 27 89 12](tel:+34722278912)

или

[+34 633 24 79 66](tel:+34633247966)

estate-spain.com

АПАРТАМЕНТЫ В ВИЛЬЯХОЙОСЕ (КОСТА БЛАНКА)

ART24521C68D4



€ 276 000

Новый жилой дом с захватывающими дух видами в Плайя-дель-Торрес, Вильяхойоса. Дом всего в 500 метрах от мор, в окружении гор, с террас и из окон панорамный вид на море.

Территория комплекса продумана до мельчайших деталей, и открывает к вашим услугам красивые общие зоны с многочисленными удобствами, такими как бассейн для взрослых и детей, сады, детская зона, оборудованный тренажерный зал, социальный клуб, комната для хранения велосипедов и чиллаут-зона.

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

Апартаменты с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, общая площадь от 80,11 до 90,4 м2, жилая площадь от 60 до 68 м2, терраса от 12,3 до 29,11 м2. Цена варьируется от 276 000 до 365 000 евро.

Апартаменты с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, общая площадь от 108,26 до 111,92 м2, жилая площадь от 82,4 до 84 м2, терраса от 17,5 до 21,4 м2. Цена варьируется от 322 000 до 385 000 евро.

500 МЕТРОВ ОТ МОРЯ

[ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>](#)



ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДОСТУПНО:

- парковочное место +15 000 евро.
- кладовая +5 000 евро.

**ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛАНИРУЕТСЯ НА 2026 ГОД**



Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12 или **+34 633 24 79 66**

estate-spain.com

АПАРТАМЕНТЫ В АРЕНИС-ДЕ-МАР (КАТАЛОНИЯ, БАРСЕЛОНА) **ART2032488362**

€ 285 000

ВОЗЛЕ МОРЯ И ПЛЯЖЕЙ

Комплекс расположен в престижном жилом районе и окружен зеленью, рядом с пляжем и местом , популярным у любителей спортивной рыбалки.

До космополитичной Барселоны по прямой трассе примерно 30 минут на машине.

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



ДОМ СДАН! ПОСЛЕДНЯЯ КВАРТИРА

Апартаменты с 4 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью 166 кв.м с террасой 41 кв.м. Цена 285 000 евро.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>

Аренис де Мар (Arenys de Mar) — город с сильными рыбацкими традициями, превратившими марину в центре города в современный порт для яхт и небольших рыболовных судов.



Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12 или **+34 633 24 79 66**

estate-spain.com

АПАРТАМЕНТЫ В САН-ХУАН-ДЕ-АЛИКАНТЕ (КОСТА БЛАНКА) ART23210D7A38



ДОСТУПНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

с 3 спальнями и 2 ванными комнатами
общей площадью от 87 м2 до 110 м2 (жилая
от 75 м2 до 83 м2), террасы от 7 м2 до 155
м2.

Цена варьируется от 289 000 до 401 000
евро.



€ 289 000

Жилой комплекс 82 эксклюзивных домов
с 1, 2, 3 и 4 спальнями.

На территории комплекса располагаются не
только зеленые сады и бассейн, также там есть
детский бассейн, социальный клуб, который
позволит вам в полной мере пользоваться всеми
удобствами, где можно отмечать вечеринки,
встречи или семейные дни рождения. Так есть
паркинг для жильцов, и кладовые.

Прямое предложение от застройщика.

Возможен онлайн-резерв без поездки в Испанию



РАССРОЧКА ОПЛАТЫ ДО 2024

Резерв — 3300€

На этапе строительства — 20%

При сдаче объекта в 2024 году — 80%

[ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>](#)

АЛИКАНТЕ, ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ

Комплекс расположен в самом желанном
анклаве в окрестностях Аликанте: между
Сан-Хуан-д'Алакант и морем ваш новый дом
находится всего в двух километрах от пляжа
Сан-Хуан.

В непосредственной близости находится
великолепное поле для гольфа, несколько
торговых центров, больница Сан-Хуан,
медицинский факультет Университета
Мигеля Эрнандеса, некоторые из самых
престижных школ Аликанте, а также зеленые
зоны и парки, такие как Ла-Мархаль.

Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12

или

+34 633 24 79 66

estate-spain.com

АПАРТАМЕНТЫ В ОРИУЭЛА КОСТА (КОСТА БЛАНКА)

ART23438C6A9



€ 309 000

Жилой комплекс из роскошных квартир с большими террасами.

В общей сложности дома разделены на 8 блоков, которые, в свою очередь, распределены на цокольном, первом, втором этажах и пентхаусах с частной террасой и солярием.

Каждый со своим индивидуальным лифтом.

На территории общий бассейн, детская площадка, несколько больших садов и общественных зон с гахоном, пальмами, фонтанами и пешеходными дорожками

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

Апартаменты:

2 спальни, 2 ванные комнаты,
площадь 75,26 м2, терраса 76,14 м2
Цена от 309 000 евро.

Пентхаусы:

2 спальни, 2 ванные комнаты,
площадь 75,26 м2, терраса 19,18 м2,
солярий 61,58 м2
Цена от 299 000 евро.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>



ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНО

Пакет мебели

Пакет бытовой техники

Кондиционер холод/тепло

Пакет внутреннего и внешнего освещения

Украшения, телевизор, кофемашина

Тостер, утюг, кухонная утварь и т. д.

Водонагреватель Airtermic

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

блок 1,2 - март 2024,

блок 3,4 - июнь 2024,

блок 5,6 - сентябрь 2024,

блок 7,8 - ноябрь 2024.

Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12

или

+34 633 24 79 66

estate-spain.com



€ 390 000

Новые апартаменты с видом на море и горы на Новой Золотой Миле, Коста дель Соль.

Жилой комплекс с апартаментами с 2 и 3 спальнями расположен в Ла Резине, на Новой Золотой Миле, всего в 10 минутах от Эстепоны и Марбельи.

Зоны общего пользования включают бассейны, спа-центр и полностью оборудованный тренажерный зал, а также ухоженный сад.

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами площадью 86 м2, с террасами 26 м2.

Цена 373 000 евро.

апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью 108 м2, с террасами 19 м2.

Цена 390 000 евро.

пентхаусы с 2 спальнями и 2 ванными комнатами площадью 93 м2, с террасами 35 м2, соляриум 34 м2.

Цена 515 000/525 000 евро.

пентхаусы с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью 118 м2, с террасами 61 м2, соляриум 60,5 м2.

Цена 659 000 евро.



Просторные апартаменты на первом этаже располагают потрясающими частными садами, а просторные пентхаусы оснащены солярием на крыше.

НОВАЯ ЗОЛОТАЯ МИЛЯ

Отличная доступность к основным дорогам провинции:
рядом с Эстепоной и Марбельей
всего в 10 минутах от Пуэрто Бануса и менее чем в 45 минутах от аэропорта Малаги.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>

ПЕНТХАУС В БЕНИДОРМЕ (КОСТА БЛАНКА)

ART2292010C76



€ 400 000

Жилой комплекс из 70 пентхаусов с отдельными спальнями, а также 2 эксклюзивные виллы с частными бассейнами.

Архитектурное решение — расположить апартаменты каскадом, позволяет создать приватность для каждого пентхауса, при этом обеспечив потрясающие виды с террас апартаментов.

Жилой комплекс гарантирует приватный доступ на территорию, вокруг дом окружен зеленью.

До моря от дома всего 600 метров.

СТАРТ ПРОДАЖ! ВЫГОДНАЯ ЦЕНА

Апартаменты нижнего этажа с садом:
с 2 спальнями и 2 ванными комнатами,
дуплексы, площадью от 233 до 240 м².
Цена от 420 000 до 460 000 евро.

с 3 спальнями и 2 ванными комнатами,
дуплексы, площадью 280/286 м².
Цена 525 000/ 540 000 евро.

Пентхаусы:
с 2 спальнями и 2 ванными комнатами,
площадью от 101 до 117 м². Цена
варьируется от 340 000 до 390 000 евро.

с 3 спальнями и 2 ванными комнатами,
площадью 133 м². Цена 400 000 евро.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>

РАССРОЧКА ОПЛАТЫ НА ГОД

Резерв — 6000€

На этапе строительства — 50%

При сдаче объекта Сентябрь 2025 — 50%



Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12

или

+34 633 24 79 66

estate-spain.com

АПАРТАМЕНТЫ В БАРСЕЛОНЕ (КАТАЛОНИЯ)

ART222291E81

€ 408 000

Апартаменты в районе Sant Andreu, Барселона. Эффектное 10-этажное здание, расположившееся в тихом семейном районе на перекрестке двух улиц. Дом тоит на возвышенности и из окон и балконов открывается вид на Барселону.

“Фишка” дома - солнечные панели, обеспечивающие дом зеленой электроэнергией.

**ПОДХОДИТ И ДЛЯ ЖИЗНИ И ДЛЯ
СДАЧИ В АРЕНДУ**



ВОСТРЕБОВАННАЯ ЛОКАЦИЯ

Удачное расположение в районе, востребованном у семейных испанцев, станция метро в 150 метрах от дома, магазины, детские сады и школы в радиусе 500 метров .

В этом доме можно жить и самим, и сдавать в долгосрочную аренду, эта квартира будет востребована у платежеспособных арендаторов.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>



ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

С 1 спальней/2 ванными площадью 52-55 м2.
Цена €408 000/449 000.

С 2 спальнями/2 ванными площадью 72-107 м2.
Цена €438 600/611 500 .



Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12 или **+34 633 24 79 66**

estate-spain.com

АПАРТАМЕНТЫ В ЭСТЕПОНЕ (КОСТА ДЕЛЬ СОЛЬ)

ART24515FE3FF



€ 550 000

Жилой комплекс расположен недалеко от парка Сельво Аventura и может похвастаться потрясающим видом на сельскую местность и море на горизонте, в самом сердце Золотого треугольника: Пуэрто Банус-Эстепона-Бенаавис.

Менее чем в 2 км находятся пляжи Эль-Кастор, Арройо-де-лас-Каньяс и Гуадальмина, идеально подходящие для купания.

К покупке доступны несколько типов недвижимости: апартаменты и пентхаусы с 2-4 спальнями, 2 -3 ванными, с потрясающим видом на море и окружающую местность,

СРОК СДАЧИ — МАРТ 2026 Г.

Для любителей гольфа Коста-дель-Соль — место мечты. В шагово йдоступности поля для гольфа La Resina Golf & Country Club. В радиусе 5 км расположены семь полей для гольфа: Atalaya, El Paraíso, El Campanario, Marbella Club, Flamingos, Villa Podierna и Tramores

ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Идеальная локация для сдачи в аренду любителям гольфа.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>



ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

Апартаменты с 2 спальнями, 2 ванными, площадь от 110 до 178 м2. Цена от 514 000 до 689 000 евро.

Апартаменты с 3 спальнями, 2-3 ванны, площадь от 154 до 229 м2. Цена от 550 000 до 871 000 евро.

Апартаменты 4 спальни, 3 ванны, площадь от 213 до 276 м2. Цена от 869 000 до 1 057 000 евро.

Пентхаусы с 2 спальнями, 2 ванными, площадь от 189 до 217 м2. Цена от 658 000 до 848 000 евро.

Пентхаусы с 3 спальнями, 3 ванными, площадь от 308 до 310 м2. Цена от 883 000 до 1 103 000 евро.

Таунхаусы с 3 спальнями, 3 ванными, площадь от 224 до 228 м2. Цена от 836 000 до 993 000 евро

Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12

или

+34 633 24 79 66

estate-spain.com

ТАУНХАУС В ТЕЙА (КАТАЛОНИЯ, БАРСЕЛОНА)

BL245224D036

€ 690 000

Новый жилой комплекс из 18 таунхаусов, расположенных на 2х участках в Тейе, Барселона.

Элитное расположение среди сосновых реликтовых лесов всего в 15 км от Барселоны в сторону Франции. Отличная инфраструктура, множество магазинов и ресторанов.

Рядом теннисный клуб, гольф-поле, спортивный порт, песчаные пляжи. Здесь есть все для удобной жизни круглый год, как и для проведения летнего отдыха.

Удобное сообщение с Барселоной, скоростной автобан или электричка, которая за 30 минут доставит вас в самое сердце Барселоны, площадь Каталонии. Международная школа Хаммелин в 10 минутах на машине.



ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

3 варианта планировки, в доме 4 спальни 3 ванных комнаты, площадью от 253м2 до 262м2. В стоимость входит гараж на 2 машины, Цена от 690.000 евро.

[ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>](#)



ЗОЛОТАЯ ВИЗА ПОД ПОКУПКУ

Приобретение таунхауса дает возможность оформить ВНЖ Испании (Золотую Визу Инвестора) на основании покупки недвижимости.

Этот тип визы позволяет привезти всю семью и дает свободу перемещения по Евросоюзу.



Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12 или **+34 633 24 79 66**

estate-spain.com

ВИЛЛА В УРБАНИЗАЦИИ СЬЕРРА-КОРТИНА (КОСТА БЛАНКА)

VL2232506359



€ 1 065 000

Новый жилой комплекс из независимых вилл в Сьерра-Кортина, Финестрат, Коста Бланка. Комплекс располагается в 4 километрах от пляжа и с видом на море.

На общей территории ЖК частный бассейн, сад, и зоны барбекю.

Вилла с 3 спальнями, 3 ванными, гостиная - столовая, и кухня. Кухня полностью меблирована и оборудована. Двойное остекление, система домашней автоматизации и кондиционирования. Площадь виллы от 150 м2 до 196 м2, площадь участка от 450 м2 до 585,2 м2. Бассейн площадью от 28 м2 до 32 м2.

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ

Дома с цокольным этажом, на участке площадью от 481,73 м2 до 585,2 м2, площадь подвала от 62,65 м2 до 164,8 м2. Цена от 1 065 000 до 1 095 000. Дата сдачи: март - сентябрь 2025 г.

Дома без подвала, на участке площадью от 447,75 м2 до 504,45 м2.

Цена от 825 000 до 835 000 евро. Дата сдачи: июль 2025 г.

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ >>



О ЛОКАЦИИ

Урбанизация Сьерра Кортина, расположенная всего в нескольких минутах езды от Бенидорма, является синонимом эксклюзивности на побережье Коста Бланка.

Если вы хотите насладиться спокойствием и безопасностью, Сьерра-Кортина - это место для вас.

Прекрасное место, чтобы обустроить свой второй дом или жить круглый год между горами и морем.

Пишите в WhatsApp, Telegram, Viber :

+34 722 27 89 12

или

+34 633 24 79 66

estate-spain.com

ТОП НОВОСТРОЕК В ИСПАНИИ



**ВАРИАНТЫ
ДЛЯ СДАЧИ
В АРЕНДУ И
ПРОЖИВАНИЯ**



estate-spain.com

+34 633 24 79 66

+34 722 27 89 12

WhatsApp, Telegram, Viber



ВЫГОДНО

Новостройка выгодна как инвестиционное вложение: на этапе начала строительства застройщик дает самые привлекательные цены, плюс ваш объект растет в цене за счет роста рынка.

В новостройке у вас не будет дополнительных расходов на ремонт коммуникаций, с учетом принятой в Испании белой отделки вы можете заехать практически сразу после получения ключей.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

Взносы по договору продажи распределены во времени, самая распространенная формула:

- задаток после просмотра (от 3 до 10 тысяч)
- 10-15% с учетом залога при заключении договора;
- 10-15% на этапе строительства
- 70-80% окончательный расчет при получении ключей.

Строительство идет в среднем 12-18 месяцев, так что рассрочка вполне приличная.

БЕЗОПАСНО

В новостройках используются сертифицированные современные материалы, экологические требования ужесточаются каждый год.

Второй момент — нет рисков, связанных с заселением жилья "окупасами", на стройке идет работа, она охраняется.

КАЧЕСТВО ЖИЛЬЯ

Современные планировки, возможность выбора дизайна (застройщики дают выбрать материалы и цвет покрытий и мебели). Уровень энергопотребления класса А позволяет сэкономить на коммунальных расходах.

ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПОКУПКИ

И просмотр места и этапов строительства, и все операции по оформлению покупки можно провести удаленно не приезжая в Испанию.

А получить адекватную и правдивую информацию по застройщику и месту можно у проверенного риелтора.

СМОТРИТЕ ВСЕ ВАРИАНТЫ НОВОСТРОЕК НА САЙТЕ [ESTATE-SPAIN.COM](https://estate-spain.com)

ЖИВИТЕ В ИСПАНИИ!

*цены в брошюре указаны на дату публикации. Не является публичной офертой. Версия от 25-04-2024



ЭКСПЕРТЫ ESTATE SPAIN ПО НОВОСТРОЙКАМ ИСПАНИИ ПОДБЕРУТ ЛУЧШИЕ ВАРИАНТЫ

- для инвестирования в недвижимость, сохранения и приумножения вложений
- для проживания на территории Испании
- для получения дохода от аренды
- для получения ВНЖ

В нашем каталоге более 2000 новостроек во всех регионах Испании, в том числе и специальные предложения, не размещаемые в публично.

Прямые цены от застройщиков. Длительная рассрочка платежа без выплаты процентов.

Специальные условия, бонусы и подарки от застройщиков.

Ипотека от испанских банков. Оформление ВНЖ (вида на жительство) под покупку новостроек.

Мы работаем в Испании уже 7 лет и знаем, как найти идеальную квартиру или дом для жизни!

ЗАДАЙТЕ ВОПРОСЫ ПРЯМО СЕЙЧАС! ПИШИТЕ В МЕССЕНДЖЕРАХ ИЛИ НА САЙТЕ

WhatsApp, Telegram, Viber: **+34 722 27 89 12**

Email: **OFFERS@ESTATE-SPAIN.COM**

+34 633 24 79 66

estate-spain.com

