



КАК СЕЙЧАС КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ И ПОЛУЧИТЬ ВНЖ В ИСПАНИИ ГРАЖДАНАМ РФ И РБ

ВАЖНОЕ:

Формальных ограничений на покупку недвижимости гражданам РФ и РБ со стороны Испании и их странах нет.

Так же пока возможно получить ВНЖ инвестора Испании (Golden Visa, от 500 000 евро).

Существуют ограничения по переводу средств.

Рассказываем о том, как приобрести недвижимость в Испании прямо сейчас.

ЗАПИШИТЕСЬ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ:

+34 651 63 69 66
WHATSAPP, VIBER, TELEGRAM

ESTATE-SPAIN.COM

ЛИМИТЫ ПО ПЕРЕВОДАМ

В РФ: 1 000 000 USD

на текущий момент физическим лицам разрешено перевести на свой счет или на счет другого физического лица сумму до \$1 млн.
[Информация ЦБ РФ](#).

В ИСПАНИИ: 100 000 EURO

для граждан РФ и РБ установлен предельный лимит на остаток на счетах в размере 100 тысяч евро.

В РБ: ЛИМИТЫ ОТСУТСТВУЮТ

КАК КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ДОРОЖЕ 100 000 ЕВРО

Оформление сделки на обоих супругов: каждый открывает собственный счет, сумма увеличивается до 200 тысяч евро. Каждому супругу надо подтвердить доходы.

Покупка новостройки с рассрочкой оплаты: оплата частями, каждый единовременный платеж по договору не должен превышать 100 тысяч.

Покупка вторички с рассрочкой оплаты: график платежей прописывается в договоре резерва. Основная купчая подписывается после выплаты всей суммы.

О ЧЕМ НАДО ПОМНИТЬ

Подготовить документы, подтверждающие чистоту средств: необходимо иметь документы, подтверждающие законность происхождения средств и уплату налогов.

Нужно заранее открыть счет в Испании: для этого надо подготовить документы и приехать в Испанию через третью страну.
Мы помогаем клиентам открывать счета под сделки.

Нужно основание для перевода денег на счет за рубеж: при покупке недвижимости это будет договор резерва.

До перевода проверить банки в РФ и РБ на подсанкционность: перед проведением операции надо уточнить текущий статус банка.