



## КАК СЕЙЧАС КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ И ПОЛУЧИТЬ ВНЖ В ИСПАНИИ ГРАЖДАНАМ РФ И РБ

### ВАЖНОЕ:

Формальных ограничений на покупку недвижимости гражданам РФ и РБ со стороны Испании и их странах нет.

Так же пока возможно получить ВНЖ инвестора Испании (Golden Visa, от 500 000 евро).

Существуют ограничения по переводу средств.

Рассказываем о том, как приобрести недвижимость в Испании прямо сейчас.

### ЗАПИШИТЕСЬ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ:

**+34 651 63 69 66**  
WHATSAPP, VIBER, TELEGRAM

**ESTATE-SPAIN.COM**

Дата публикации 04.07.2022

## ЛИМИТЫ ПО ПЕРЕВОДАМ

### В РФ: 1 000 000 USD

на текущий момент физическим лицам разрешено перевести на свой счет или на счет другого физического лица сумму до \$1 млн. Информация ЦБ РФ.

### В ИСПАНИИ: 100 000 EURO

для граждан РФ и РБ установлен предельный лимит на остаток на счетах в размере 100 тысяч евро.

### В РБ: ЛИМИТЫ ОТСУТСТВУЮТ

## КАК КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ДОРОЖЕ 100 000 ЕВРО

**Оформление сделки на обоих супругов:** каждый открывает собственный счет, сумма увеличивается до 200 тысяч евро. Каждому супругу надо подтвердить доходы.

**Покупка новостройки с рассрочкой оплаты:** оплата частями, каждый единовременный платеж по договору не должен превышать 100 тысяч.

**Покупка вторички с рассрочкой оплаты:** график платежей прописывается в договоре резерва. Основная купчая подписывается после выплаты всей суммы.

## О ЧЕМ НАДО ПОМНИТЬ

**Подготовить документы, подтверждающие чистоту средств:** необходимо иметь документы, подтверждающие законность происхождения средств и уплату налогов.

**Нужно заранее открыть счет в Испании :** для этого надо подготовить документы и приехать в Испанию через третью страну. **Мы помогаем клиентам открывать счета под сделки.**

**Нужно основание для перевода денег на счет за рубеж:** при покупке недвижимости это будет договор резерва.

**До перевода проверить банки в РФ и РБ на подсанкционность:** перед проведением операции надо уточнить текущий статус банка.